



**Ferientraum**  
Thüringen

**Haus Rosenbaum „EXKLUSIV“ – Alleinnutzung mit Selbstversorgung**

Inklusive 30 Personen ab EUR 750,00 /Nacht (max. 12 Zimmer)

Inklusive 40 Personen ab EUR 850,00 /Nacht (max. 18 Zimmer)

zzgl. Endreinigung einmalig EUR 150,00

Für jede weitere Person berechnen wir EUR 15,00/P./Nacht

1. Im Preis der Übernachtung ist die Küchennutzung enthalten. Es stehen Ihnen ein großer Aufenthaltsraum (Speiseraum) sowie unsere Bauernstube als Gruppenräume zur Verfügung. Weitere Seminarräume können hinzu gebucht werden:
  - Nutzung unseres lichtdurchfluteten, ca. 80qm großen Gruppenraum inkl. E-Piano und Beamer EUR 80,00 /Tag
  - Nutzung unseres ca. 45qm großen Seminarraum im Nebengebäude EUR 50,00 Tag
  - Wäschepaket auf Wunsch mit Bettwäsche und Handtücher 8,00 EUR /Person

Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte, Silvester 4 Nächte. 2 Nächte auf Anfrage.  
Gruppenermäßigungen auf den Grundpreis ab 5 Nächten 5%, ab 10 Nächten 10%

2. Stornierung bis 90 Tage vor Anreise 20%. Bei Stornierungen **bis 31 Tage vor Reisebeginn sind 50 % des Reisepreises, bis 7 Tage vor Reisebeginn sind 80 % des Reisepreises** zu zahlen. Wenn Sie danach die gebuchte Bettenzahl nicht voll auslasten bzw. ganz vom Vertrag zurücktreten, können 100 % vom Reisepreis berechnet werden. **Stornierungen** müssen schriftlich angezeigt werden. Dem Gast steht der Nachweis frei, dass der genannte Anspruch nicht oder nicht in geforderter Höhe entstanden ist. Sollten Sie verspätet anreisen bzw. früher abreisen, erhalten Sie **keine Rückerstattung**.
3. Unseren Gästen steht auf Wunsch ein reichhaltiges Getränkeangebot zur Verfügung. Getränke oder sonstige Leistungen wie Sauna oder Seminartechnik sind vor Abreise im Haus zu zahlen.
4. Am **Anreisetag** steht Ihnen unser Haus **ab 15.00 Uhr** zur Verfügung. Bitte sehen Sie Ihre Anreise bis spätestens 18:00 Uhr vor. Am **Abreisetag** räumen Sie bitte das Haus (alle Zimmer und Gruppenräume besenrein, Küche wie übergeben!) **bis 10.00 Uhr**. Late Check Out zu buchbar. Nötige Abweichungen sprechen Sie bitte vorher mit uns ab.
5. Anzahlungen 20% bei Reservierung. Zur Begleichung des Buchungsbetrages erhalten Sie ca. 4 Wochen vor Anreise eine Rechnung. Der Rechnungsbetrag muss vor Reisebeginn gezahlt werden.

Weitere Zahlungen vor Ort mit EC-Karte oder bar bei Abreise.

Wir wünschen Ihnen eine gute Anfahrt und einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus.

Mit gastfreundlichen Grüßen

Ihr Gastgeber

Gültig ab 01/2024