

Baude Steinheid

Beherbergungsvertrag · Selbstversorgung · Preisbasis 2026 / 2027

Ski- und Wanderhütte · Schanzweg am Sportplatz · OT Steinheid · Neuhaus am Rennweg
Bis zu 12 Gäste · 2 Schlafräume mit je 3 Etagenbetten · Küche · 2 Duschbäder · 2 separate WC

1. Buchende Person & Aufenthalt

Name / Vorname

Buchungsnummer (vom Vermieter)

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort / Land

Telefon

E-Mail

Anreise (Datum)

Abreise (Datum)

Nächte

Ankunft ca. (Uhrzeit)

Personen gesamt (max. 12)

Davon Kinder bis 10 Jahre

Haustiere (Anzahl / Art)

2. Gewünschte Zusatzleistungen - nach Bestätigung

☐ Wäschepaket · 10 € / Person

Anzahl Pakete

☐ Early Check-in ab 10:00 Uhr · 30 €☐ Late Check-out bis 14:00 Uhr · 30 €

Bettwäsche und Handtücher bitte selbst mitbringen oder als Wäschepaket buchen.

Haustier: 5 € / Nacht. Early Check-in und Late Check-out nur nach vorheriger Bestätigung.

3. Preis & Zahlung - vom Vermieter auszufüllen

Vereinbarer Gesamtpreis (€)

25 % Anzahlung (€)

75 % Restzahlung (€)

Preis gemäß beigefügter Preisliste und Buchungsbestätigung; bestätigte Zusatzleistungen eingeschlossen.

Anzahlung bei Buchung; Restzahlung spätestens vier Wochen vor Anreise. Kurzfristig gemäß Bestätigung.

Örtliche Abgaben zusätzlich, sofern nicht ausdrücklich im bestätigten Gesamtpreis enthalten.

Besondere Vereinbarungen / Wünsche / enthaltene Abgaben

Check-in ab 15:00 Uhr, Anreise bis 20:00 Uhr oder nach Absprache; Check-out bis 10:00 Uhr, besenrein.

Schlüsselübergabe per Safe. Zugangscodes nach vollständigem Eingang der bis zur Anreise fälligen Zahlungen.

Es gelten die beigefügte Preisliste und DHF-AGB für Privatgäste (gültig ab September 2026).

Der Vertrag kommt mit der verbindlichen Buchungsbestätigung zustande. Stornierung gemäß Ziffer 5 der AGB.

Ort / Datum

Unterschrift buchende Person

Baude Steinheid

Wanderhütte am Rennsteig

Preisliste 2026 / 2027



ALLE PREISE INKL. MWST.

Standardpreis

ganzjährig

100 €

inkl. 6 Personen

Wochenende

Freitag - Sonntag

120 €

inkl. 6 Personen

Feiertage

gesetzliche Feiertage

120 €

inkl. 6 Personen

Weitere Erwachsene

7.-12. Person

+15 €

pro Person / Nacht

Kinder bis 10 Jahre

7.-12. Person

+10 €

pro Kind / Nacht

Saisonzuschlag

01.10. - 15.03.

+5 €

pro Person / Nacht

PREISBASIS

100 €

pro Nacht / inkl. 6 Personen

max. 12 Personen

weitere Erwachsene +15 € / Nacht

Kinder bis 10 Jahre +10 € / Nacht

BUCHUNGSREGELN

- Silvester: 210 € / Nacht, mind. 4 Nächte
- ab 7 Nächten: 10 % Rabatt
- Endreinigung: 60 € einmalig
- Bettwäsche & Handtücher: 10 € / Person
- Haustier: 5 € / Nacht
- Early Check-in ab 10:00 Uhr: 30 €*
- Late Check-out bis 14:00 Uhr: 30 €*
- Saisonzuschlag 01.10.-15.03.: 5 € / Pers./Nacht

* nach vorheriger Abstimmung

AB 7 NÄCHTEN / 10 % PREISNACHLASS

auf den Übernachtungspreis

-10 %

ZUSATZLEISTUNGEN

ENDREINIGUNG

60 €

einmalig

WÄSCHEPAKET

10 €

pro Person

HAUSTIER

5 €

pro Nacht

EARLY / LATE

30 €

je Leistung

RABATT & MINDESTAUFENTHALT

Standard

nach Verfügbarkeit

Silvester

210 € / Nacht · mind. 4 Nächte

ab 7 Nächten

-10 % Übernachtungspreis

DH FERIENTRAUM THÜRINGEN

Denny Heim | Wasserwerkstraße 10 | 98553 Schleusingen OT Erlau

+49 (0) 151 23470211 | info@ferientraum-thueringen.de | www.ferientraum-thueringen.de

BAUDE STEINHEID

Wanderhütte am Rennsteig

Allgemeine Buchungs- und Beherbergungsbedingungen

für private Gäste in Ferienwohnungen und Ferienhäusern

Hinweis: Objektbezogene Angaben, Preislisten, Angebote und Buchungsbestätigungen gehen diesen AGB im Einzelfall vor.

1 Geltungsbereich und Vertragspartner

Diese Allgemeinen Buchungs- und Beherbergungsbedingungen gelten für Verträge mit **Verbrauchern** über die vorübergehende touristische Beherbergung in Ferienwohnungen, Ferienhäusern und Apartments von DH Ferientraum Thüringen, Denny Heim, Wasserwerkstraße 10, 98553 Schleusingen / OT Erlau.

Individuelle Vereinbarungen in Angebot oder Buchungsbestätigung sowie die für das gebuchte Objekt ausgewiesenen Leistungen und Preise haben Vorrang. Bei Buchungen über Buchungsportale gelten ergänzend die dort wirksam vereinbarten Bedingungen.

2 Vertragsschluss und Buchungsumfang

Der Beherbergungsvertrag kommt mit der verbindlichen Buchungsbestätigung zustande. Maßgeblich sind das gebuchte Objekt, Reisezeitraum, Personenzahl, Preis und ausdrücklich bestätigte Zusatzleistungen.

Die buchende Person informiert alle Mitreisenden über die für den Aufenthalt geltenden Bedingungen.

3 Preise, Zusatzkosten, Kurtaxe und Meldedaten

Für Privatgäste werden die vereinbarten Preise **einschließlich der gesetzlichen Umsatzsteuer** ausgewiesen. Zusatzleistungen werden nur berechnet, soweit sie in Angebot, Preisliste oder Buchungsbestätigung genannt sind.

Örtlich vorgeschriebene Abgaben wie **Kurtaxe, Ortstaxe, Tourismusabgabe oder Beherbergungssteuer** sind zusätzlich zu zahlen, sofern sie nicht ausdrücklich im bestätigten Gesamtpreis enthalten sind.

Soweit am Beherbergungsort gesetzliche oder kommunale Meldepflichten bestehen, sind die erforderlichen **Meldescheine bzw. Gästedaten vollständig und wahrheitsgemäß** bereitzustellen. Nachweise für Befreiungen oder Ermäßigungen sind rechtzeitig vorzulegen.

4 Zahlung

Soweit in Angebot oder Buchungsbestätigung nichts anderes vereinbart ist, sind **25 % des Gesamtpreises bei Buchung** und die restlichen **75 % spätestens vier Wochen vor Anreise** fällig. Bei kurzfristigen Buchungen innerhalb von vier Wochen vor Anreise ist der Gesamtbetrag entsprechend der Buchungsbestätigung fällig.

Anreiseinformationen und ein gegebenenfalls verwendeter Schlüsselsafe- oder Zugangscode werden erst nach vollständigem Eingang der bis zur Anreise fälligen Zahlungen übermittelt.

5 Stornierung durch Privatgäste

Soweit keine abweichende Vereinbarung besteht, kann die Buchung **bis einschließlich 30 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag kostenfrei storniert** werden.

Danach gelten folgende pauschalierte Stornierungskosten bezogen auf den stornierten Übernachtungspreis:

Zeitpunkt der Stornierung	Kosten
29 bis 14 Tage vor Anreise	50 %
13 bis 7 Tage vor Anreise	80 %
ab 6 Tage vor Anreise, bei Nichtanreise oder nach Reisebeginn	100 %

Dem Gast bleibt der Nachweis gestattet, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Einnahmen aus einer Weitervermietung und ersparte Aufwendungen werden angerechnet.

6 Kein gesetzliches Widerrufsrecht

Bei Beherbergungsleistungen für einen bestimmten Termin oder Zeitraum besteht grundsätzlich kein gesetzliches Widerrufsrecht. Die freiwillige Stornierungsregelung nach Ziffer 5 bleibt hiervon unberührt.

7 Anreise und Abreise

Die Unterkunft steht am Anreisetag grundsätzlich **ab 15:00 Uhr** zur Verfügung. Die Anreise ist bitte **bis 20:00 Uhr** vorzusehen; Änderungen sind vorab abzustimmen.

Am Abreisetag ist die Unterkunft **bis 10:00 Uhr besenrein** zu verlassen. Early Check-in und Late Check-out sind nur nach vorheriger Bestätigung, nach Verfügbarkeit und gegebenenfalls gegen Aufpreis möglich.

8 Belegung und Nutzung

Die Unterkunft darf nur von der bestätigten Personenzahl genutzt werden. Zusätzliche Übernachtungsgäste oder eine Überschreitung der maximalen Belegung bedürfen der vorherigen Zustimmung.

Möbel, Inventar, technische Einrichtungen und Außenanlagen sind pfleglich und bestimmungsgemäß zu behandeln.

9 Bettwäsche, Handtücher und Wäschewechsel

Soweit beim jeweiligen Objekt nichts anderes angegeben ist, sind Bettwäsche und Handtücher im vereinbarten Leistungsumfang enthalten. Ein zusätzlicher Wäschewechsel kann nach Verfügbarkeit zu dem in der jeweiligen Preisliste ausgewiesenen Preis gebucht werden.

Textilien dürfen nicht für Reinigungsarbeiten oder zum Entfernen grober Verschmutzungen verwendet werden.

10 Rauchen, Feiern und Ruhezeiten

In sämtlichen Innenräumen gilt Rauchverbot. Feiern oder Veranstaltungen, die über die übliche Nutzung einer Ferienunterkunft hinausgehen, bedürfen der vorherigen Zustimmung.

Auf Nachbarn und andere Gäste ist Rücksicht zu nehmen. Örtliche, gesetzliche und objektspezifische Ruhezeiten sind einzuhalten.

Bei schuldhafter Nichtbeachtung des Rauchverbots, unerlaubten Feiern oder erheblichen Ruheverstößen, die einen zusätzlichen Reinigungs-, Kontroll- oder Verwaltungsaufwand verursachen, kann ein pauschalierter Mehraufwand von **100,00 EUR je festgestelltem Vorgang** berechnet werden. Dem Gast bleibt der Nachweis eines geringeren oder nicht entstandenen Aufwands gestattet.

11 Lüften, Heizen, Mülltrennung und Ressourcen

Die Räume sind regelmäßig ausreichend zu lüften, insbesondere Badezimmer nach dem Duschen oder Baden. Während des Lüftens ist die Heizleistung zu reduzieren; ein gleichzeitiges Heizen bei dauerhaft geöffneten Fenstern ist zu vermeiden.

Mit Wasser, Strom, Wärme und sonstigen Ressourcen ist sparsam und verantwortungsvoll umzugehen. Die am Objekt vorgesehene **Mülltrennung ist verpflichtend zu beachten**. Sperrmüll, Gefahrstoffe und gewerbliche Abfälle dürfen nicht über den Hausmüll entsorgt werden.

12 Haustiere

Haustiere sind nur erlaubt, wenn dies für das jeweilige Objekt vorgesehen und das Tier bei der Buchung angemeldet bzw. bestätigt wurde. Gebühren richten sich nach Angebot oder Preisliste.

Verunreinigungen sind unverzüglich zu beseitigen. Für schuldhaft durch Tiere verursachte Schäden haftet der Gast nach den gesetzlichen Bestimmungen.

13 Reinigung und Abreisezustand

Die vereinbarte Endreinigung entbindet nicht vom pfleglichen Umgang mit der Unterkunft. Bei Abreise ist die Unterkunft besenrein zu hinterlassen; Geschirr ist gespült bzw. in die Spülmaschine eingeräumt, Lebensmittel und persönliche Gegenstände sind mitzunehmen und Müll ist entsprechend den Vorgaben zu entsorgen.

Außergewöhnlicher Reinigungs-, Entsorgungs- oder Wiederherstellungsaufwand kann nach tatsächlichem Aufwand berechnet werden.

14 Schäden, Schlüssel und Zugangscodes

Schäden sind unverzüglich mitzuteilen. Für schuldhaft verursachte Schäden durch den Gast, Mitreisende, Besucher oder mitgebrachte Tiere gelten die gesetzlichen Haftungsregeln.

Schlüssel, Zugangskarten und Zugangscodes dürfen nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Bei Verlust können die tatsächlich erforderlichen Ersatz- und Sicherheitskosten berechnet werden.

15 Grill, Feuerstellen und Außenbereiche

Grills, Feuerstellen und sonstige Feuerquellen dürfen nur genutzt werden, soweit dies am jeweiligen Objekt gestattet ist. Offenes Feuer ist ständig zu beaufsichtigen und vollständig zu löschen. Behördliche und witterungsbedingte Feuerverbote sind zwingend zu beachten.

16 WLAN und technische Ausstattung

WLAN, Smart-TVs und sonstige technische Einrichtungen dürfen nur rechtmäßig und bestimmungsgemäß genutzt werden. Vorübergehende, vom Vermieter nicht zu vertretende Störungen von Internet, Strom, Wasser oder anderen Versorgungsleistungen begründen keine verschuldensunabhängige Haftung; gesetzliche Rechte bleiben unberührt.

17 Mängel und Abhilfe

Mängel oder Beanstandungen sind unverzüglich mitzuteilen, damit Gelegenheit zur Prüfung und Abhilfe besteht. Eigenmächtige Reparaturen oder die Beauftragung Dritter auf Kosten des Vermieters sind nur nach vorheriger Zustimmung zulässig, sofern kein echter Notfall vorliegt.

18 Haftung

DH Ferientraum Thüringen haftet unbeschränkt für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

19 Außerordentliche Beendigung und Unverfügbarkeit

Bei schwerwiegenden oder wiederholten Vertragsverstößen kann der Beherbergungsvertrag nach den gesetzlichen Voraussetzungen außerordentlich beendet werden.

Kann die gebuchte Unterkunft nicht bereitgestellt werden, kann eine zumutbare gleichwertige Ersatzunterkunft angeboten werden. Für nicht erbrachte Leistungen bereits gezahlte Beträge werden erstattet; weitergehende gesetzliche Rechte bleiben unberührt.

20 Datenschutz und Schlussbestimmungen

Personenbezogene Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zur Buchungsabwicklung, Abrechnung, Gästekommunikation und Erfüllung gesetzlicher Meldepflichten verarbeitet.

Es gilt deutsches Recht. Zwingende Verbraucherschutzvorschriften des Staates des gewöhnlichen Aufenthalts bleiben unberührt. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, gelten an ihrer Stelle die gesetzlichen Vorschriften.