



Haus Rosenbaum
Begegnungsstätte | Gruppenhaus | Pension

Buchungsvertrag · Haus Rosenbaum Exklusiv

Alleinnutzung mit Selbstversorgung

Betreiber: Denny Marko Heim · DH Ferientraum Thüringen · Wasserwerkstraße 10 · 98553 Schleusingen

Unterkunft: Hiftenberg 3 · 98724 Neuhaus am Rennweg, OT Siegmundsburg · Tel. 036704 80284

Bitte vollständig ausfüllen und innerhalb einer Woche an info@haus-rosenbaum.de zurücksenden.

Die verbindliche Buchung erfolgt mit Zugang unserer Buchungsbestätigung in Textform.

1. Vertragspartner und Kontaktdaten

Name / vollständige Firma oder Organisation

Angebotsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail

Telefon

2. Aufenthalt und Belegung

Anreise (Datum)

Abreise (Datum)

Nächte

Ankunft ca. (Uhr)

Personen insgesamt (max. 55)

Zimmer (max. 18)

Wäschepakete (Anzahl)

3. Gewünschte Leistungen und Hinweise

☐ 80 m² Probenraum

☐ 45 m² Seminarraum

☐ Seminartechnik

☐ Sauna

☐ Grill

☐ Frühstück

☐ Catering anfragen

☐ Haustier

☐ Late Check-out

Weitere Leistungen / Wünsche (z. B. Verpflegung, Zubehör, Sonderwünsche)

Regulär 3 Nächte; 1–2 Nächte auf Anfrage; über Silvester 5 Nächte.

Rabatt auf den Grundpreis: ab 5 Nächten 5 %, ab 10 Nächten 10 %. Anreise bitte bis 18:00 Uhr.

Später gebuchte Getränke und Zusatzleistungen sind spätestens vor Abreise zu bezahlen.

☐ Ich vereinbare die Geltung der beigefügten Preisliste (Anlage 1) und AGB (Anlage 2).

☐ Hausordnung vor Vertragsschluss zur Einsicht zusenden.

Ort / Datum

Unterschrift des Vertragspartners / bevollmächtigten Vertreters

Vertrags-/AGB-Stand: 10/2026 · Preisliste 27/28 gilt ab 01.10.2027 · www.haus-rosenbaum.de

Kontoinhaber: Denny Marko Heim · Commerzbank Erfurt · IBAN: DE07 8204 0000 0401 2365 02

BIC: COBADEFFXXX · USt-IdNr.: DE427897221 · Steuernummer: 170/229/07018



Haus Rosenbaum
Begegnungsstätte | Gruppenhaus | Pension

Haus Rosenbaum Exklusiv · Preisliste 27/28

Selbstversorgung · Alleinnutzung · Bruttopreise · gültig ab 01.10.2027

1. Unterkunft & Hauptleistungen

Leistung	Preis
Haus exklusiv bis 40 Personen (max. 18 Zimmer)	950,00 € / Nacht
Jede weitere Person (max. 15 weitere Personen)	18,00 € / Nacht
Endreinigung einmalig	220,00 €
Wäschepaket mit Bettwäsche & Handtüchern	12,00 € / Person
Kurzreisezuschlag bei 1 Übernachtung	15,00 € / Person und Nacht
Kurzreisezuschlag bei 2 Übernachtungen	6,00 € / Person und Nacht
Ab 3 Übernachtungen	kein Kurzreisezuschlag
Saisonzuschlag 01.10.-30.03.	100,00 € / Nacht
Feiertags-/Wochenendzuschlag	100,00 € / Nacht

2. Räume, Freizeit & Technik

Leistung	Preis
Speiseraum und Bauernstube als Gruppenräume	inklusive
Spieleraum mit Tischtennis, Tischkicker und Dart	inklusive
Großer Außenbereich mit Volleyballfeld und Grillplatz	inklusive
80 m² Gruppen-/Probenraum inkl. E-Piano	90,00 € / Tag
45 m² Seminarraum im Nebengebäude	60,00 € / Tag
Seminartechnik inkl. Beamer, Leinwand und Flipchart	30,00 €
Sauna	5,00 € / Person
Tischtennisschläger + Bälle	gegen Gebühr
Dartpfeile	gegen Gebühr

3. Zusatzleistungen

Leistung	Preis
Frühstück nach Absprache	8,00 € / Person
Catering	auf Anfrage
Haustier	7,00 € / Nacht
Kinderreisebett	7,00 € / Nacht
Late Check-out bis 14:00 Uhr	150,00 €

4. Inklusivleistungen & wichtige Hinweise

Küchennutzung bei Selbstversorgung inklusive.	Check-in ab 15:00 Uhr · Check-out bis 10:00 Uhr.
Speiseraum, Bauernstube, Spieleraum und Außenbereich inklusive.	Rabatte: ab 5 Nächten 5 %, ab 10 Nächten 10 %.
Frühstück nur nach Absprache; Küche während Frühstück sowie Vor-/Nachbereitung nicht nutzbar.	Eigene Getränke erlaubt; keine externen Getränkelieferungen.
Getränkebestellungen über das Haus spätestens 10 Tage vor Anreise.	Late Check-out bis 14:00 Uhr nur nach Verfügbarkeit.

Buchungsbedingungen / AGB

Stand: 10/2026 · gültig ab 01.10.2026

1. Geltungsbereich und Vertragsschluss

Vertragspartner und Betreiber ist Denny Marko Heim, DH Ferientraum Thüringen, Wasserwerkstraße 10, 98553 Schleusingen. Diese Bedingungen gelten für Buchungen „Haus Rosenbaum Exklusiv“ zur Selbstversorgung und Alleinnutzung. Der Vertrag kommt mit Zugang der Buchungsbestätigung in Textform, beispielsweise per E-Mail, zustande.

2. Preise, Belegung und Leistungen

Es gelten die bei Vertragsschluss vereinbarten Bruttopreise gemäß Buchungsbestätigung und zugehöriger Preisliste. Der Grundpreis umfasst bis zu 40 Personen und maximal 18 Zimmer. Gegen den ausgewiesenen Aufpreis können höchstens 15 weitere Personen aufgenommen werden; die Gesamtbelegung ist auf 55 Personen begrenzt. Der Kurzreisezuschlag beträgt bei 1 Übernachtung 15,00 € pro Person und Nacht und bei 2 Übernachtungen 6,00 € pro Person und Nacht. Ab 3 Übernachtungen entfällt der Kurzreisezuschlag. Zusatzleistungen werden gesondert berechnet.

3. Zahlung

Eine Anzahlung von 20 % des vereinbarten Gesamtpreises ist mit Zugang der Buchungsbestätigung fällig. Die Restzahlung muss spätestens 4 Wochen (28 Tage) vor Anreise geleistet sein. Bei Buchungen innerhalb von 28 Tagen vor Anreise ist der Gesamtpreis mit Zugang der Buchungsbestätigung fällig. Die Anzahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet.

4. Stornierung und Nichtanreise

Die Buchung kann innerhalb von 48 Stunden nach Zugang der Buchungsbestätigung kostenfrei storniert werden, spätestens jedoch bis zum vereinbarten Beginn des Aufenthalts. Bereits geleistete Zahlungen werden dann vollständig erstattet. Danach besteht kein weiteres vertraglich eingeräumtes Recht auf kostenfreie Stornierung. Gesetzliche Rücktritts-, Kündigungs- und Minderungsrechte bleiben unberührt.

Bei Stornierung aus persönlichen Gründen des Gastes oder Nichtanreise wird die vereinbarte Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen und der Einnahmen aus anderweitiger Vermietung für den gebuchten Zeitraum berechnet. Der so ermittelte Betrag ist auf folgende Anteile der vereinbarten Gesamtvergütung begrenzt:

- Zugang mindestens 90 Tage vor Anreise: höchstens 20 %;
- Zugang 89 bis 31 Tage vor Anreise: höchstens 50 %;
- Zugang 30 bis 7 Tage vor Anreise: höchstens 80 %;
- Zugang weniger als 7 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: höchstens 100 %.

Diese Höchstgrenzen ersetzen nicht die Anrechnung ersparter Aufwendungen und einer anderweitigen Vermietung. Dem Gast bleibt der Nachweis gestattet, dass kein oder ein geringerer Anspruch besteht. Geleistete Zahlungen werden angerechnet; ein Überschuss wird erstattet. Stornierungen sind in Textform, beispielsweise per E-Mail, mitzuteilen. Maßgeblich ist der Zugang beim Vermieter.

5. An- und Abreise

Check-in ab 15:00 Uhr, regulärer Check-out bis 10:00 Uhr. Late Check-out bis 14:00 Uhr ist nur nach Verfügbarkeit und gegen 150,00 € möglich. Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise aus persönlichen Gründen gelten die Berechnungsgrundsätze aus Ziffer 4 für die nicht in Anspruch genommenen Leistungen entsprechend. Gesetzliche Rechte des Gastes bleiben unberührt.

6. Selbstversorgung, Küche und Frühstück

Die Küchennutzung ist im Grundpreis enthalten. Frühstück ist ausschließlich nach vorheriger Absprache möglich. An Tagen mit vereinbartem Frühstück steht die Küche Selbstversorgern von 07:00 bis 10:30 Uhr einschließlich der Vor- und Nachbereitung nicht zur Verfügung.

7. Getränke

Eigene Getränke dürfen grundsätzlich mitgebracht werden. Externe Getränkelieferungen bzw. Lieferungen durch Getränkehändler oder Lieferdienste sind nicht gestattet. Vorbestellte Getränke sind spätestens 10 Tage vor Anreise zu bestellen. Pfand wird zusätzlich berechnet und entsprechend der Menge des zurückgegebenen pfandpflichtigen Leerguts erstattet oder verrechnet. Nicht genutzte, ungeöffnete Fässer können zurückgegeben werden. Fasspreise verstehen sich inklusive CO₂ und Reinigung der Leitung.

8. Nutzung der Räume und Außenbereiche

Speiseraum, Bauernstube, Spielraum und der große Außenbereich mit Volleyballfeld und Grillplatz stehen der gebuchten Gruppe im vereinbarten Umfang zur Verfügung. Gruppen-/Probenraum, Seminarraum, Seminartechnik und Sauna sind entsprechend der Preisliste zusätzlich buchbar.

9. Übergabe und Rückgabe

Das Haus ist besenrein zu übergeben. Die Küche ist in dem Zustand zurückzugeben, wie sie übernommen wurde, insbesondere gereinigt, aufgeräumt und mit Geschirr sowie Inventar an dem vorgesehenen Platz. Normale Abnutzung durch vertragsgemäßen Gebrauch bleibt unberührt.

10. Hausordnung, Schäden und Haftung

Die Hausordnung wird vor Vertragsschluss zur Einsicht angeboten und dem Gast auf Wunsch vorab zugesandt. Ihre Geltung wird bei Vertragsschluss vereinbart. Die Vertragsparteien haften nach den gesetzlichen Vorschriften. Für das Verhalten von Mitreisenden und Besuchern haftet der Gast, soweit ihm dieses nach den gesetzlichen Vorschriften zuzurechnen ist.

11. Schlussbestimmungen und Widerrufsrecht

Für Beherbergungsbuchungen zu einem bestimmten Termin oder Zeitraum besteht grundsätzlich kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Das vertragliche Stornierungsrecht nach Ziffer 4 bleibt bestehen. Es gilt deutsches Recht. Zwingende gesetzliche Verbraucherrechte bleiben unberührt. Änderungen und Nebenabreden sollen in Textform dokumentiert werden; individuelle Vereinbarungen haben Vorrang.