



Haus Rosenbaum
Begegnungsstätte | Gruppenhaus | Pension

Buchungsvertrag · Haus Rosenbaum

Gäste- und Gruppenaufenthalte mit Verpflegung

Betreiber: Denny Marko Heim · DH Ferientraum Thüringen · Wasserwerkstraße 10 · 98553 Schleusingen

Unterkunft: Hiftenberg 3 · 98724 Neuhaus am Rennweg, OT Siegmundsburg · Tel. 036704 80284

Bitte vollständig ausfüllen und innerhalb einer Woche an info@haus-rosenbaum.de zurücksenden.

Die verbindliche Buchung erfolgt mit Zugang unserer Buchungsbestätigung in Textform.

1. Vertragspartner und Kontaktdaten

Name / vollständige Firma oder Organisation

Angebotsnummer

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail

Telefon

2. Aufenthalt und Belegung

Anreise (Datum)

Abreise (Datum)

Nächte

Ankunft ca. (Uhr)

Personen gesamt

Erwachsene

Jugendl. bis 17

Studierende*

Kinder 3–10

Kinder bis 2

Tarifgruppen ohne Doppelzählung eintragen. * Mit Nachweis.

3. Gewünschte Leistungen und Hinweise

☐ Ü/F

☐ Halbpension

☐ Vollpension

Bitte eine Verpflegungsart wählen.

EZ / DZ zur Einzelnutzung

Zweibettzimmer

Mehrbettzimmer

Erste / letzte Mahlzeit

☐ Haustier

☐ Kinderreisebett

☐ E-Bike-Verleih anfragen

Weitere Wünsche (Tagungs- und Seminarleistungen bitte auf Seite 2 auswählen)

Preise im DZ/Mehrbettzimmer. Kinder bis 2 Jahre im Bett der Eltern frei. Anreise bitte bis 18:00 Uhr.

Gruppenangebote ab 35 Personen auf Anfrage.

Unseren Gästen steht ein vielfältiges Getränkeangebot zu günstigen Preisen zur Verfügung.

Wir bitten Sie, auf das Mitbringen eigener Getränke sowie deren Verzehr in den öffentlichen Bereichen zu verzichten.

☐ Ich vereinbare die beigefügten Preislisten, ausgewählten Zusatzleistungen und AGB.

☐ Hausordnung vor Vertragsschluss zur Einsicht zusenden.

Ort / Datum

Unterschrift des Vertragspartners / bevollmächtigten Vertreters

Vertrags-/AGB-Stand: 10/2026 · Preisliste 27/28 gilt ab 01.10.2027 · www.haus-rosenbaum.de

Kontoinhaber: Denny Marko Heim · Commerzbank Erfurt · IBAN: DE07 8204 0000 0401 2365 02

BIC: COBADEFFXXX · USt-IdNr.: DE427897221 · Steuernummer: 170/229/07018



Tagungs- und Seminarleistungen

Vertragsanlage 2027-28 · Auswahl gemäß beigefügter Tagungspreisliste

Name / Organisation

Angebotsnummer

1. Buchungsart - bitte eine Variante wählen

- ☐ Zusatzleistungen zur Übernachtung / Verpflegung auf Seite 1
- ☐ Tagungszeit Kompakt: 2 Tage / 1 Übernachtung
- ☐ Tagungszeit Intensiv: 3 Tage / 2 Übernachtungen

Bei einem Paket unten Basis, Komfort oder Genuss wählen; Teilnehmerzahlen und Termine eintragen.
Das Paket ersetzt die Einzelberechnung von Übernachtung und enthaltenen Mahlzeiten / Pauschalen.

2. Leistungen und Teilnehmer - nur Gewünschtes ankreuzen

Leistung · Preis Gäste / Studierende	Gäste	Stud.	Tage*	Datum / Zeitraum
☐ 45 m² Seminarraum · 50 € / Tag				
☐ 80 m² Raum mit E-Piano · 80 € / Tag				
☐ Seminartechnik · 30 € / Buchung				
☐ Basis · 10 € / 8 € pro Person/Tag				
☐ Komfort · 15 € / 12 € pro Person/Tag				
☐ Genuss · 19 € / 15 € pro Person/Tag				
☐ Gemüse mit Dip · 5 € / 4 € pro Pause				
☐ Obst mit Naturjoghurt · 4 € / 3 € pro Pause				
☐ Gemüse + Obst/Joghurt · 8 € / 6 € pro Pause				
☐ Grillabend · 20 € / 16 € pro Person				
☐ Mittagessen Abreisetag · 15 € / 13 €				
☐ Weitere Mahlzeiten · nach Vereinbarung				

* Räume/Pauschalen: Nutzungstage; Snacks: Anzahl Pausen; Mahlzeiten/Grill: Anzahl Termine.

Bereits enthaltene Leistungen werden nicht doppelt berechnet. Beim Grillabend wird ein ersetztes Abendessen angerechnet. Raum und Technik sind zusätzlich. Schülergruppen: Preis auf Anfrage.

Weitere Wünsche / zusätzliche Mahlzeiten / Schülerzahl:

Ort / Datum

Unterschrift Vertragspartner / bevollmächtigter Vertreter

Auswahl und Preise gemäß Buchungsbestätigung; beigefügte Preislisten und AGB sind Vertragsgrundlage.



Haus Rosenbaum
Begegnungsstätte | Gruppenhaus | Pension

Gäste-Preisliste 27/28

Übernachtung mit Verpflegung · Bruttopreise · gültig ab 01.10.2027

1. Übernachtung mit Verpflegung

Kategorie	Ü/F So–Do	Ü/F Fr / Sa	HP So–Do	HP Fr / Sa	VP So–Do	VP Fr / Sa
Erwachsene	43,00 €	49,00 €	59,00 €	65,00 €	72,00 €	78,00 €
Jugendliche bis 17 Jahre	30,00 €	36,00 €	44,00 €	50,00 €	53,00 €	59,00 €
Studierende	24,00 €	30,00 €	38,00 €	44,00 €	47,00 €	53,00 €
Kinder bis 10 Jahre	24,00 €	30,00 €	38,00 €	44,00 €	47,00 €	53,00 €

Preise pro Person und Nacht · Ü/F: Übernachtung mit Frühstück · HP: Halbpension · VP: Vollpension

2. Zuschläge & Zusatzleistungen

Leistung	Preis
Einzelzimmerzuschlag	12,00 € / Nacht
Nur 1 Übernachtung	7,00 € / Person
Kinderreisebett	7,00 € / Nacht
Haustier (auf Anfrage)	7,00 € / Nacht
Saisonzuschlag 01.10.–30.03.	4,00 € / Person und Nacht
Feiertagszuschlag	7,00 € / Person und Nacht

3. Räume, Freizeit & Technik

Leistung	Preis
80 m² Gruppen-/Probenraum inkl. E-Piano	80,00 € / Tag
45 m² Seminarraum im Nebengebäude	50,00 € / Tag
Seminartechnik inkl. Beamer, Leinwand und Flipchart	30,00 €
Sauna	5,00 € / Person
Tischtennisschläger + Bälle	gegen Gebühr
Dartpfeile	gegen Gebühr
Late Check-out bis 14:00 Uhr (nach Verfügbarkeit)	auf Anfrage
Eigene E-Bike-Vermietung · DH Ferientraum Thüringen	auf Anfrage · 10 % Gästerabatt

4. Inklusivleistungen & wichtige Hinweise

Bettwäsche und Handtücher sind im Übernachtungspreis enthalten.

Speiseraum und Bauernstube, Spielraum mit Tischtennis, Tischkicker und Dart sowie großer Außenbereich mit Volleyballfeld und Grillplatz: gemeinschaftliche Nutzung inklusive.

E-Bike-Verleih: Ladegerät, Schloss und Helm inklusive; Lieferung gegen Aufpreis. Reservierung: rent@ferientraum-thueringen.de · Weitere Räder und Zubehör auf Anfrage.

Check-in ab 15:00 Uhr · Check-out bis 10:00 Uhr.

Individuell bestätigte Gruppenangebote bleiben vorbehalten.



Tagungen, Seminare & Teamtage

Gültig ab 01.10.2027 · Alle Preise brutto

Gemeinsam lernen, planen und neue Ideen entwickeln

1. Räume & Seminartechnik - zusätzlich zur Pauschale	
Leistung	Preis für die Gruppe
45 m² Seminarraum im Nebengebäude	50,00 € / Tag
80 m² Gruppen-/Probenraum inkl. E-Piano	80,00 € / Tag
Seminartechnik: Beamer, Leinwand und Flipchart	30,00 € / Buchung

Seminartechnik einmal je Veranstaltung für bis zu 3 Tagungstage. Räume und Bestuhlung nach Gruppengröße und Verfügbarkeit.

2. Tagungspauschalen - pro Person und Tag		
Pauschale und enthaltene Leistungen	Gäste	Studierende
1 · Basis Kaffee und Mineralwasser	10,00 €	8,00 €
2 · Komfort Kaffee, Tee vom Teebuffet, Mineralwasser, Säfte und Softdrinks	15,00 €	12,00 €
3 · Genuss Wie Komfort; zusätzlich täglich frisch gebackener Kuchen am Nachmittag (1 Stück pro Person)	19,00 €	15,00 €

Ab 10 Teilnehmenden, für die vereinbarte Tagungszeit bis 8 Stunden pro Tag; Getränke in Selbstbedienung mit Nachfüllung. Bei Tagesbuchungen kommen Raum, Technik und Mahlzeiten hinzu; Übernachtungsangebote siehe folgende Seite. Studierendentarif mit Nachweis.

3. Frische Pausenversorgung - optional pro Person / Pause		
Ergänzung	Gäste	Studierende
FrISCHE Gemüsesticks mit Dip	5,00 €	4,00 €
FrISCHE Obst mit Naturjoghurt	4,00 €	3,00 €
Kombination: Gemüse mit Dip und Obst mit Naturjoghurt	8,00 €	6,00 €

4. Firmen- & Teamevent: Thüringer Grillabend

Wir bereiten alles vor - Sie grillen selbst! Pro Person: 1 Thüringer Bratwurst und 1 mariniertes Steak, dazu Grillgemüse, Grillkäse, Salatauswahl, Brot und Dips. Grill, Grillzubehör und Brennmaterial inklusive. Vegetarische Alternative nach Absprache.

Preis pro Person / Abend	Gäste	Studierende
Vorbereitetes Grillpaket - ab 10 Personen	20,00 €	16,00 €

Getränke am Grillabend separat nach Verbrauch. Keine Grillbetreuung enthalten. Bei gebuchter Halb-/Vollpension wird ein ersetztes Abendessen im individuellen Angebot angerechnet.



Haus Rosenbaum
Begegnungsstätte | Gruppenhaus | Pension

Tagungszeit - unsere Übernachtungsangebote

Gültig ab 01.10.2027 · Paketpreise pro Person für den gesamten Aufenthalt

Gemeinsam lernen, planen und neue Ideen entwickeln

Tagungszeit Kompakt · 2 Tage / 1 Übernachtung				
Pauschale	Woche DZ / MBZ	Woche EZ	Wochenende DZ / MBZ	Wochenende EZ
Gäste · Basis	99,00 €	111,00 €	105,00 €	117,00 €
Gäste · Komfort	109,00 €	121,00 €	115,00 €	127,00 €
Gäste · Genuss	117,00 €	129,00 €	123,00 €	135,00 €
Studierende · Basis	70,00 €	82,00 €	76,00 €	88,00 €
Studierende · Komfort	78,00 €	90,00 €	84,00 €	96,00 €
Studierende · Genuss	84,00 €	96,00 €	90,00 €	102,00 €

Tagungszeit Intensiv · 3 Tage / 2 Übernachtungen				
Pauschale	Woche DZ / MBZ	Woche EZ	Wochenende DZ / MBZ	Wochenende EZ
Gäste · Basis	174,00 €	198,00 €	186,00 €	210,00 €
Gäste · Komfort	189,00 €	213,00 €	201,00 €	225,00 €
Gäste · Genuss	201,00 €	225,00 €	213,00 €	237,00 €
Studierende · Basis	118,00 €	142,00 €	130,00 €	154,00 €
Studierende · Komfort	130,00 €	154,00 €	142,00 €	166,00 €
Studierende · Genuss	139,00 €	163,00 €	151,00 €	175,00 €

Optionales Mittagessen & Zuschläge		
Zusätzliche Leistung pro Person	Gäste	Studierende
Mittagessen am Abreisetag	+15,00 €	+13,00 €
Saisonzuschlag 01.10.-30.03. je Nacht	+4,00 €	+4,00 €
Feiertagszuschlag je betroffener Nacht	+7,00 €	+7,00 €

Für beide Angebote gilt:

Inklusive Übernachtung, Bettwäsche, Handtücher und gewählter Tagungspauschale an allen Veranstaltungstagen. Kompakt: je 1 Frühstück, Mittag- und Abendessen; Intensiv: jeweils 2. Beginn mit Mittagessen, Ende mit Frühstück; Mittagessen am Abreisetag optional.

Woche: Nächte So-Do; Wochenende: Fr/Sa. DZ/MBZ = Doppel-/Mehrbettzimmer; EZ = Doppelzimmer zur Einzelnutzung. EZ- und Ein-Nacht-Zuschläge sind eingerechnet. Raum und Technik zusätzlich; Studierendentarif mit Nachweis.

Buchung nach Verfügbarkeit und Bestätigung. Es gelten unsere Buchungsbedingungen / AGB (Stand 10/2026), die wir Ihnen vor Vertragsschluss zur Verfügung stellen.

Buchungsbedingungen / AGB

Stand: 10/2026 · gültig ab sofort

1. Geltungsbereich und Vertragsschluss

Vertragspartner und Betreiber ist Denny Marko Heim, DH Ferientraum Thüringen, Wasserwerkstraße 10, 98553 Schleusingen. Diese Bedingungen gelten für Beherbergungs-, Gruppen- und Pensionsbuchungen mit Verpflegung im Haus Rosenbaum. Der Vertrag kommt mit Zugang der Buchungsbestätigung in Textform, beispielsweise per E-Mail, zustande.

2. Preise und Leistungen

Es gelten die bei Vertragsschluss vereinbarten Bruttopreise gemäß Buchungsbestätigung und zugehöriger Preisliste. Die Übernachtungspreise gelten pro Person und Nacht mit der gebuchten Verpflegung. Zusatzleistungen und Zuschläge werden gemäß Vereinbarung gesondert berechnet. Individuell bestätigte Gruppenangebote bleiben vorbehalten. Maßgeblich ist der bestätigte Leistungsumfang.

3. Zahlung

Eine Anzahlung von 20 % des vereinbarten Gesamtpreises ist mit Zugang der Buchungsbestätigung fällig. Die Restzahlung muss spätestens 4 Wochen (28 Tage) vor Anreise geleistet sein. Bei Buchungen innerhalb von 28 Tagen vor Anreise ist der Gesamtpreis mit Zugang der Buchungsbestätigung fällig. Die Anzahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet.

4. Änderungen der Personen- oder Zimmerzahl

Änderungen der Teilnehmer- oder Zimmerzahl sind dem Haus Rosenbaum unverzüglich mitzuteilen. Zusätzliche Personen oder Zimmer bedürfen der Bestätigung und sind nur nach Verfügbarkeit buchbar. Eine Reduzierung verbindlich gebuchter Leistungen gilt als Teilstornierung; Ziffer 5 gilt entsprechend für den betroffenen Leistungsteil. Abweichende individuell vereinbarte Änderungsfristen bleiben unberührt.

5. Stornierung und Nichtanreise

Die Buchung kann innerhalb von 48 Stunden nach Zugang der Buchungsbestätigung kostenfrei storniert werden, spätestens jedoch bis zum vereinbarten Beginn des Aufenthalts. Bereits geleistete Zahlungen werden dann vollständig erstattet. Danach besteht kein weiteres vertraglich eingeräumtes Recht auf kostenfreie Stornierung. Gesetzliche Rücktritts-, Kündigungs- und Minderungsrechte bleiben unberührt.

Bei Stornierung aus persönlichen Gründen des Gastes oder Nichtanreise wird die vereinbarte Vergütung abzüglich ersparter Aufwendungen und der Einnahmen aus anderweitiger Vermietung für den gebuchten Zeitraum berechnet. Der so ermittelte Betrag ist auf folgende Anteile der vereinbarten Gesamtvergütung begrenzt:

- Zugang mindestens 90 Tage vor Anreise: höchstens 20 %;
- Zugang 89 bis 31 Tage vor Anreise: höchstens 50 %;
- Zugang 30 bis 7 Tage vor Anreise: höchstens 80 %;
- Zugang weniger als 7 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: höchstens 100 %.

Diese Höchstgrenzen ersetzen nicht die Anrechnung ersparter Aufwendungen und einer anderweitigen Vermietung. Dem Gast bleibt der Nachweis gestattet, dass kein oder ein geringerer Anspruch besteht. Geleistete Zahlungen werden angerechnet; ein Überschuss wird erstattet. Stornierungen sind in Textform, beispielsweise per E-Mail, mitzuteilen. Maßgeblich ist der Zugang beim Vermieter. Bei den Abzügen werden insbesondere ersparte Verpflegungsleistungen berücksichtigt.

6. An- und Abreise

Check-in ab 15:00 Uhr, regulärer Check-out bis 10:00 Uhr. Late Check-out bis 14:00 Uhr ist nur nach Verfügbarkeit und vorheriger Vereinbarung des Aufpreises möglich. Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise aus persönlichen Gründen gelten die Berechnungsgrundsätze aus Ziffer 5 für die nicht in Anspruch genommenen Leistungen entsprechend. Gesetzliche Rechte des Gastes bleiben unberührt.

7. Verpflegung und Zusatzleistungen

Die gebuchte Verpflegung umfasst Übernachtung mit Frühstück, Halbpension oder Vollpension gemäß Buchungsbestätigung. Essenszeiten werden mit dem Haus abgestimmt. Eine Nutzung der Küche zur Selbstversorgung ist nicht Bestandteil dieser Buchung. Die Nutzung zusätzlich gebuchter Räume, Technik und Sauna richtet sich nach der bestätigten Vereinbarung. E-Bikes und Fahrradzubehör können bei DH Ferientraum Thüringen gesondert gebucht werden. Mietdauer, Mietpreis, Kautions sowie Übergabe und Rückgabe werden vor Abschluss der Mietbuchung vereinbart. Haus-Rosenbaum-Gäste erhalten 10 % Rabatt auf die Mietpreise; eine Lieferung ist gegen vereinbarten Aufpreis möglich.

8. Gemeinschaftsbereiche und Hausordnung

Speiseraum, Bauernstube, Spielraum und der Außenbereich mit Volleyballfeld und Grillplatz stehen Gästen zur gemeinschaftlichen Nutzung im vereinbarten Umfang zur Verfügung. Eine Alleinnutzung des Hauses oder dieser Bereiche besteht nur bei ausdrücklicher Vereinbarung. Die Hausordnung wird vor Vertragsschluss zur Einsicht angeboten und auf Wunsch vorab zugesandt. Ihre Geltung wird bei Vertragsschluss vereinbart.

9. Schäden und Haftung

Die Vertragsparteien haften nach den gesetzlichen Vorschriften. Für das Verhalten von Mitreisenden und Besuchern haftet der Gast, soweit ihm dieses nach den gesetzlichen Vorschriften zuzurechnen ist. Normale Abnutzung durch vertragsgemäßen Gebrauch bleibt unberührt.

10. Schlussbestimmungen und Widerrufsrecht

Für Beherbergungsbuchungen zu einem bestimmten Termin oder Zeitraum besteht grundsätzlich kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Gesetzliche Rechte und ausdrücklich vereinbarte Stornierungsrechte bleiben bestehen. Es gilt deutsches Recht. Zwingende gesetzliche Verbraucherrechte bleiben unberührt. Änderungen und Nebenabreden sollen in Textform dokumentiert werden; individuelle Vereinbarungen haben Vorrang.